TIEDOTE: Park Hotel Torniota ja Ukkohallaa operoiva Lomana Oy investoi Enontekiön matkailun kasvuun

Kilpisjärven ja Hetan pitkään toimineet lomakylät yhdistyvät

Suomen Kuntakiinteistöt Group ja Lomana Oy ovat sopineet kahden pitkään toimineen Enontekiön matkailuyrityksen, Kilpisjärvellä toimivan Arctic Polar Oy:n ja Hetassa toimivan Ounasloma Oy:n, ostamisesta. Järjestelyn tavoitteena on jatkaa yritysten vuosikymmenten aikana rakentamaa työtä sekä vahvistaa Enontekiön asemaa yhtenä Suomen ainutlaatuisimmista ympärivuotisen matkailun alueista.

Arctic Polar ja Ounasloma kuuluvat Enontekiön matkailun pitkäaikaisiin toimijoihin. Yritykset ovat tehneet pioneerityötä alueen matkailun kehittämisessä ja tuoneet matkailijoita Kilpisjärven ja Hetan tunturiluontoon jo vuosikymmenten ajan.

Ounasloman oma tarina alkaa 1960-luvulta Leirikenttä -nimisenä leirintäalueena. Silloin oli vastaanotossa kahvila-ja ruokalatoimintaa, ja saunaa lämmitettiin aamusta iltayöhön.Paljon myytiin myös matkamuistoja. Vaatimattomat leirintämökit vaihtuivat myöhemmin isoihin saunallisiin, moderneihin Ounasloman huviloihin. 2000-luvun alussa talvimatkailu vilkastui ja revontulimatkailu teki talvestakin sesongin.Ounasloma on aina ollut ympäri vuoden auki ja asiakaskunta on kansainvälistynyt, samat vieraat saapuvat vuodesta toiseen.

Arctic Polarin historia alkoi vuonna 2004, kun Anna-Maria ja Jukka-Pekka Sutela päättivät muuttaa Anna-Marian synnyinseudulle Kilpisjärvelle ja perustaa matkailuyrityksen. Anna-Marian suvun juuret alueella ulottuvat aina 1500-luvulle saakka.

> *”Nyt monta asiaa on loksahtanut kohdalleen. Kun omasta perheestä ei löytynyt yritykselle jatkajaa, on hyvä hetki luovuttaa vastuu yrityksen seuraavasta kehitysvaiheesta uusille ja isommille hartioille. Vaikka emme jatkossa ole aina paikalla, tulemme olemaan henkisesti mukana ja tukemaan uusia omistajia yrityksen kehittämisessä. Haluamme kiittää kaikkia asiakkaitamme vuosien varrelta ja toivomme tapaavamme Kilpisjärvellä myös tulevaisuudessa. Kilpisjärven ainutlaatuinen luonto, revontulet ja valkeat talvet antavat erinomaiset lähtökohdat matkailun kansainväliselle kasvulle myös tulevina vuosina. Jätämme yrityksen hyvillä mielin hyviin käsiin”, Anna-Maria ja Jukka-Pekka Sutela kertovat.*

Luksusta luonnostaan – Enontekiöllä poikkeukselliset mahdollisuudet matkailun kasvuun

Uudet omistajat näkevät Enontekiön yhtenä Suomen kiinnostavimmista kansainvälisen matkailun kasvualueista. Kilpisjärven suurtunturit, Saana, Mallan luonnonpuisto ja kolmen valtakunnan raja muodostavat Suomessa ainutlaatuisen ympäristön. Ounasjärven rannalla sijaitseva Ounasloma ja Hetta puolestaan toimivat porttina Pallas–Yllästunturin kansallispuiston maisemiin ja tarjoavat ympärivuotisen tukikohdan luonto-, vaellus-, hiihto- ja revontulimatkailulle.

Alueen erityinen vahvuus syntyy kahden erilaisen matkailukohteen muodostamasta kokonaisuudesta. Kilpisjärvi ja Hetta täydentävät toisiaan, mutta kummallakin on oma vahva identiteettinsä. Kansainvälistä kasvua tukee myös saavutettavuus Kittilän, Enontekiön ja Tromssan lentoasemien kautta.

Pitkä historia säilyy – seuraava kehitysvaihe alkaa

Yrityskauppojen tarkoituksena on rakentaa lomakylissä vuosikymmenten aikana tehdyn työn päälle seuraava kehitysvaihe niiden omaa historiaa ja identiteettiä kunnioittaen. Ounasloman ja Arctic Polarin liiketoimintoja yhdistetään vaiheittain, mikä mahdollistaa jatkossa nykyistä monipuolisemman majoitus- ja palvelutarjonnan.

Tavoitteena on säilyttää yritysten tunnettuus, pitkäaikaiset asiakassuhteet ja paikallinen luonne sekä samalla luoda uusia mahdollisuuksia palveluiden, kansainvälisen myynnin ja ympärivuotisen matkailun kehittämiseen.

Kansainvälistä myyntiä ja uusia matkailukokonaisuuksia

Lomana Oy tuo Ounasloman ja Arctic Polarin kehittämiseen hotelli- ja matkailuliiketoiminnan osaamista, DMC-toiminnan sekä kansainväliset matkanjärjestäjäverkostonsa. Yhtiö operoi Tornion vanhinta ja suurinta hotellia, vuonna 1932 perustettua Park Hotel Torniota, sekä Ukkohallan matkailukeskusta Kainuussa. Lisäksi Lomana toimii matkanjärjestäjänä Lapissa, Oulussa ja Kainuussa.

Lomana Oy:n toimitusjohtaja Jussi Kiiskilä näkee Enontekiön investoinnin luontevana jatkona yhtiön matkailuliiketoiminnan kehittämiselle.

”Lomana Oy on viime vuosien aikana määrätietoisesti kehittänyt kansainvälistä myyntiä ja tuotteistanut uusia matkapaketteja kansainvälisille markkinoille. Olemme nähneet läheltä Lapin kansainvälisen kysynnän kasvun, eikä kehitys näytä olevan hidastumassa. Enontekiöllä on tähän kasvuun poikkeuksellisen hyvät lähtökohdat, ja haluamme tuoda mukaan osaamistamme kansainvälisestä myynnistä ja matkailuliiketoiminnan kehittämisestä”, Kiiskilä sanoo.

Lomana Oy:n myynti- ja markkinointipäällikkö Minna Takanen näkee erityistä potentiaalia Enontekiön erottuvuudessa ja mahdollisuudessa yhdistää alue osaksi laajempaa kansainvälistä matkailutarjontaa.

”Enontekiön vahvuus on sen aitoudessa ja poikkeuksellisessa luonnossa. Kilpisjärven suurtunturit ja Hetan tunturimaisemat tarjoavat elämyksiä, joiden kaltaisia ei löydy muualta Suomesta. Kun tähän yhdistetään laadukas majoitus, paikalliset palvelut ja hyvä tuotteistus, syntyy erittäin kiinnostava kokonaisuus kansainvälisille matkanjärjestäjille ja matkailijoille.

Hetta ja Kilpisjärvi täydentävät samalla erinomaisesti Lomana Oy:n muuta matkailutarjontaa. Pystymme jatkossa tarjoamaan yksittäisten kohteiden lisäksi laajempia matkakokonaisuuksia, joissa yhdistyvät erilaiset pohjoisen maisemat, kohteet ja elämykset. Näemme tässä merkittävän mahdollisuuden kasvattaa kansainvälistä myyntiä”, Takanen sanoo.

Paikallista johtamista ja yrittäjämäistä otetta

Ounasloman ja Arctic Polarin Resort Manageriksi on nimitetty Esko Valkola, joka tulee myös yhtiön osakkaaksi yhdessä puolisonsa Niina Valkolan kanssa. Esko vastaa jatkossa paikallisesta operatiivisesta toiminnasta Hetassa ja Kilpisjärvellä, ja Valkolat muuttavat yrityskaupan myötä Enontekiölle.

Ratkaisulla halutaan yhdistää vahva paikallinen läsnäolo, yrittäjämäinen johtaminen ja pitkäjänteinen sitoutuminen liiketoiminnan kehittämiseen. Esko Valkolalla on taustaa matkailu- ja ohjelmapalveluyrittäjänä, ja Esko ja Niina Valkola ovat toimineet myös K-Supermarket-kauppiaina Oulussa.

Tavoitteena ympärivuotinen kasvu ja uudet investoinnit

Kahden yrityksen yhdistäminen luo aiempaa vahvemman pohjan toiminnan kasvattamiselle ja kehittämiselle. Kokonaisuuteen kuuluu Hetassa 13 mökkiä ja Kilpisjärvellä 20 lomahuoneistoa, yhteensä noin 130 vuodepaikkaa. Kansainvälisen myynnin kasvattaminen, ympärivuotisuuden vahvistaminen ja korkea asiakastyytyväisyys ovat toiminnan keskeisiä kehittämistavoitteita.

Arctic Polarilla on Kilpisjärvellä Saanan kupeessa käyttämätöntä rakennusoikeutta, ja Ounasloman lomakylä sijaitsee Hetassa väljästi rakennetulla 3,2 hehtaarin tontilla. Hetassa tavoitteena on tarkastella yhdessä kunnan kanssa alueen kaavoitusta siten, että tulevaisuuden lisäinvestoinnit olisivat mahdollisia.

”Enontekiö on mielestämme yksi Suomen ainutlaatuisimmista matkailualueista. Kilpisjärven ja Hetan vahvuus perustuu ennen kaikkea luontoon, aitouteen ja alueen omaan identiteettiin. Arctic Polar ja Ounasloma ovat tehneet täällä hienoa pioneerityötä jo vuosikymmenten ajan. Meidän tehtävämme on jatkaa tätä työtä, kehittää kohteita niiden historiaa kunnioittaen ja rakentaa kasvua pitkäjänteisesti yhdessä paikallisten toimijoiden kanssa.

Toimintamallimme vahvuutena on se, että voimme erottaa matkailuliiketoiminnan operoinnin kiinteistöjen omistamisesta ja kehittämisestä. Lomana keskittyy matkailuliiketoimintaan, myyntiin ja asiakaskokemukseen, kun taas Suomen Kuntakiinteistöt Groupilla on vahva osaaminen kiinteistökehityksestä ja investoinneista. Tämä antaa meille joustavuutta erilaisten yritysjärjestelyjen toteuttamiseen ja mahdollistaa myös uusien kohteiden pitkäjänteisen kehittämisen”, kertovat Suomen Kuntakiinteistöt Groupin osakkaat Antti Rantala ja Kimmo Kyhälä.

”Tavoitteenamme on jatkaa matkailuliiketoimintamme hallittua kasvua sekä orgaanisesti että uusien yritysostojen kautta. Käymme tälläkin hetkellä neuvotteluja uusista kohteista”, Kyhälä jatkaa.

Lomana lyhesti: Lomana Oy on 10-vuotias suomalainen hotelli- ja matkailualan yritys, jonka omistavat Suomen Kuntakiinteistöt Group ja yhtiön toimiva johto. Lomana Oy operoi Park Hotel Torniota, Hotel Ukkohallaa sekä Villa Uleåta Oulussa. Lisäksi yhtiö toimii matkanjärjestäjänä ja DMC-operaattorina. Lomana Oy:n liikevaihto vuonna 2025 oli noin 5,0 miljoonaa euroa, ja yhtiö työllistää yli 30 henkilöä.

Suomen Kuntakiinteistöt Group lyhyesti: Suomen Kuntakiinteistöt Group on suomalainen, yrittäjävetoinen sijoitus- ja kiinteistökehitysryhmä. Sen toimintaan kuuluvat sijoitustoiminta, kiinteistökehitys sekä kiinteistöjen rakennuttaminen, omistaminen ja kehittäminen. Yhtiöryhmällä on yli 20 vuoden kokemus kiinteistö- ja investointihankkeista, ja se on toteuttanut Pohjois-Suomeen muun muassa matkailu-, liike- ja yhteiskuntakiinteistöjä, yhteisarvoltaan yli 50 m€ edestä. Kohteita kehitetään pitkäjänteisesti sekä omaan omistukseen että yhteistyössä vuokralaisten ja muiden kumppaneiden kanssa.

Ennen Enontekiön investointia yhtiöryhmän pohjoisin kohde on Muonion paloasema, jonka se on rakennuttanut ja jonka pitkäaikaisena vuokralaisena toimii Lapin hyvinvointialue. Ounasloma/Arctic Polar -kokonaisuudessa Suomen Kuntakiinteistöt Group vastaa erityisesti kiinteistökehityksestä ja uusien investointien toteuttamisesta, kun taas Lomana Oy tuo kokonaisuuteen matkailuliiketoiminnan operointi-, myynti- ja DMC-osaamisen.

Kimmo Kyhälä, kimmo.kyhala@lomana.fi (0400-689 979)

Jussi Kiiskilä, jussi.kiiskila@lomana.fi (050-543 5408)

Ennen Enontekiön investointia yhtiöryhmän pohjoisin kohde on Muonion paloasema, jonka se on rakennuttanut ja jonka pitkäaikaisena vuokralaisena toimii Lapin hyvinvointialue. Ounasloma/Arctic Polar -kokonaisuudessa Suomen Kuntakiinteistöt Group vastaa erityisesti kiinteistökehityksestä ja uusien investointien toteuttamisesta, kun taas Lomana Oy tuo kokonaisuuteen matkailuliiketoiminnan operointi-, myynti- ja DMC-osaamisen.