OULUN YDINKESKUSTAAN UUSI HOTELLI

Hotel Ydin avataan tammikuussa 2027 osoitteessa Mäkelininkatu 33. Hotellin operaattorina toimii Lomana Hotels, joka operoi hotelleja ja lomakyliä myös Kilpisjärvellä, Torniossa ja Ukkohallassa.

HOTEL YDIN

- 84 huoneen moderni city-hotelli Oulun ydinkeskustassa
- huoneluokat: standard- ja superior-huoneet kahdelle sekä yhden hengen huoneet; huoneiden pinta-ala 11–22 m²
- muut palvelut: kerroskohtaiset lounge-tilat, aamiais- ja kokoustilat sekä pysäköintihalli, jossa 60 autopaikkaa

Hotellin sijainti on ihanteellinen: Oulun ydinkeskustassa rauhallisella sivukadulla, vain 400 metrin päässä rautatieasemalta.

– Uskomme Oulun vetovoimaan ja näemme kaupungissa hyvät mahdollisuudet uudelle hotellille ja sen toimintakonseptille, kertoo Lomana Hotelsin toimitusjohtaja **Jussi Kiiskilä**.

Oulun keskustaan valmistuva Hotel Ydin tarjoaa modernia ja viihtyisää majoitusta kilpailukykyiseen hintaan. Hotellin ajatuksena on tarjota kaikki onnistuneeseen yöpymiseen tarvittava ilman turhaa monimutkaisuutta. Toimivat digitaaliset palvelut ja huolella suunnitellut tilat tekevät majoittumisesta sujuvaa niin työmatkalaisille, vapaa-ajan matkailijoille kuin suuremmillekin ryhmille.

– Hotel Ydin täydentää kaupungin majoitustarjontaa ja vastaa sekä työ- että vapaa-ajan matkustajien tarpeisiin. Meille on tärkeää tehdä tiivistä yhteistyötä Oulun kaupungin, paikallisten yritysten ja matkailutoimijoiden kanssa. Yhdessä voimme vahvistaa alueen vetovoimaa ja houkutella Oulun seudulle entistä enemmän matkailijoita, jatkaa **Jussi Kiiskilä**.

Sujuvaa majoittumista ilman turhaa monimutkaisuutta

Hotel Ytimen suunnittelun lähtökohtana on ollut vaivaton hotellivierailu, jossa varaaminen, sisäänkirjautuminen ja hotellissa oleskelu sujuvat mutkattomasti. Hotellin palveluihin kuuluvat nopea langaton verkkoyhteys ja viihtyisät lounge-tilat, jotka soveltuvat niin työskentelyyn kuin rentoutumiseen. Hotelli palvelee erityisesti asiakkaita, jotka arvostavat sujuvaa majoittumista.

Hotel Ydin avaa uusia mahdollisuuksia kansainväliselle matkailulle

Uuden Hotel Ytimen myötä Lomana Hotels pystyy kehittämään entistä monipuolisempia matkailukokonaisuuksia, joissa Oulun kaupunkikohde, pohjoisen luonto ja erilaiset elämykset yhdistyvät saman toimijan palveluiksi.

– Hotel Ydin täydentää hotelliverkostoamme ja luo merkittäviä kasvumahdollisuuksia kansainvälisessä matkailussa. Tornion ja Ukkohallan kohteissamme majoittuu jo huomattava määrä kansainvälisiä matkailijoita, ja Oulun uusi hotelli antaa meille entistä paremmat mahdollisuudet rakentaa eri

kohteitamme yhdistäviä matkailukokonaisuuksia. Näemme erityisen paljon potentiaalia kansainvälisessä ryhmä- ja kiertomatkailussa, ja Hotel Ydin on jo herättänyt kiinnostusta ulkomaisten matkanjärjestäjien keskuudessa, kertoo Lomana Hotelsin myynti- ja markkinointipäällikkö **Minna Takanen**.

Toimistotalosta moderniksi kaupunkihotelliksi

Hotel Ytimen rakennushanke poikkeaa tavanomaisesta hotellirakentamisesta. Oulun keskustassa sijaitseva toimistokiinteistö on kokenut täydellisen muutoksen. Hotellikerrokset on purettu sisältä betonirunkoon asti, ja vain ulkovaippa on säilytetty. Katto, ikkunat ja elementtien saumat on uusittu ja kunnostettu. Sisällä kaikki on rakennettu uudelleen: lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtojärjestelmät sekä väliseinät on uusittu. Käyttötarkoituksen muutoksen ansiosta rakennuksen elinkaari pitenee 50–60 vuodella, ja hiilijalanjälki on 50–70 % pienempi kuin uudisrakentamisessa. Kiinteistön voimassa oleva asemakaava mahdollisti käyttötarkoituksen muutoksen, ja rakennuksen molemmissa päädyissä olevat porraskäytävät sekä kaksi hissiä tekivät toteutuksesta kustannustehokkaan ja toimivan.

– Arkkitehdin näkökulmasta on ollut hienoa olla mukana suunnittelemassa hanketta, jossa pitkään vajaakäytöllä ollut ja kaupunkikuvallisesti passiivinen rakennus aktivoituu uudelleen osaksi Oulun keskustaa. Rakennuksen historia ja olemassa oleva runko säilyvät, mutta uusi käyttötarkoitus tuo siihen uuden identiteetin ja elämän, kertovat hankkeen pääarkkitehdit **Uki Lahtinen** ja **Juha-Pekka Mikkonen**.

Hotellihuoneiden sisustussuunnitelman on tehnyt helsinkiläinen sisustusarkkitehtitoimisto Vertti & Co. Hotellin värimaailman ja ilmeen on suunnitellut oululainen UKI Arkkitehdit. Oululainen arkkitehti ja kuvataiteilija **Timo Tyynismaa** on kuvittanut hotellin lounge-tilat Oulun tarinasta kertovin maalauksin.

Hotellikiinteistön takana on Suomen Kuntakiinteistöt Group ja sen perustama Yrittäjien Kiinteistöt Suomi -kiinteistörahasto. Suomen Kuntakiinteistöt Groupilla on monipuolinen osaaminen kiinteistökehityksestä ja investoinneista sekä matkailukohteiden operoinnista.

– Tämä antaa meille joustavuutta erilaisten yritysjärjestelyjen toteuttamiseen ja mahdollistaa myös uusien kohteiden pitkäjänteisen kehittämisen, kertovat Suomen Kuntakiinteistöt Groupin yrittäjät **Antti Rantala** ja **Kimmo Kyhälä**.

– Toimintamallimme vahvuus on se, että voimme erottaa matkailuliiketoiminnan operoinnin kiinteistöjen omistamisesta ja kehittämisestä. Lomana Hotels keskittyy matkailuliiketoimintaan, myyntiin ja asiakaskokemukseen. Tavoitteenamme on jatkaa matkailuliiketoimintamme hallittua kasvua sekä orgaanisesti että uusien hankkeiden ja yritysostojen kautta. Käymme parhaillaankin neuvotteluja uusista kohteista, **Kimmo Kyhälä** jatkaa.

Lomana Hotels

Lomana Hotels on hyrynsalmelainen, Pohjois-Suomessa toimiva majoitus- ja matkailualan yritys, jonka toiminta ulottuu Lappiin, Kainuuseen ja Pohjois-Pohjanmaalle. Sen majoituskohteisiin kuuluvat hotellit Torniossa, Oulussa ja Ukkohallassa sekä lomakylät Enontekiön Hetassa ja Kilpisjärvellä. Lomana Hotels tarjoaa myös matkanjärjestäjäpalveluja (DMC) ja kehittää monipuolisia matkailukokonaisuuksia kotimaisille ja kansainvälisille asiakkaille.

Suomen Kuntakiinteistöt Group

Suomen Kuntakiinteistöt Group on suomalainen, yrittäjävetoinen sijoitus- ja kiinteistökehitysyhtiö. Sen toimintaan kuuluvat sijoitustoiminta, kiinteistökehitys sekä kiinteistöjen rakennuttaminen, omistaminen ja kehittäminen. Yhtiöryhmällä on yli 20 vuoden kokemus kiinteistö- ja investointihankkeista, ja se on toteuttanut Pohjois-Suomeen muun muassa matkailu-, liike- ja yhteiskuntakiinteistöjä, yhteisarvoltaan yli 50 miljoonaa euroa. Kohteita kehitetään pitkäjänteisesti sekä omaan omistukseen että yhteistyössä vuokralaisten ja muiden kumppaneiden kanssa.

Lisätiedot

Jussi Kiiskilä, toimitusjohtaja, Lomana Hotels, p. 050 543 5408

jussi.kiiskila@lomana.fi

Minna Takanen, myynti- ja markkinointipäällikkö, Lomana Hotels, p. 040 128 4343

minna.takanen@phtornio.fi

Kimmo Kyhälä, hallituksen puheenjohtaja, Lomana Hotels, p. 0400 689 979

kimmo.kyhala@lomana.fi

Etsitkö kumppania? Kiinnostaako liittyä osaksi Lomana Groupin kasvutarinaa?

Haemme aktiivisesti uusia kohteita portfolioomme. Jos omistat tai operoit majoituskohdetta ja mietit sen tulevaisuutta – myyntiä, vuokrausta tai muuta yhteistyötä – ota yhteyttä luottamuksellisesti:

Kimmo Kyhälä, p. 0400 689 979

Antti Rantala, p. 044 322 0447